



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
432

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης απαλλοτρίωσης έκτασης 4.274,44 μ², για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σερρών, που κηρύχθηκε με την Ο.Ε. 3662/Φ.308/3.3.88 απόφαση Νομάρχης Σερρών (ΦΕΚ 249/24.3.88 τ.Δ') λόγω μη εμπροθέσμου δημοσίευσης της γενομένης παρακατάθεσης 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου κληρούχου αγροκτήματος Σημάντρων Ν. Χαλκιδικής 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικής άδειας στην ιδιοκτησία Μυλωνάκη Μιχαήλ στον οικισμό Μάλεμε Ν. Χανίων 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λεωφ. Αλεξάνδρας, Τσόχα και Π. Κυριακού ως κοινόχρηστου πράσινου 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 423/Φ308

(1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης απαλλοτρίωσης έκτασης 4.274,44 μ², για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σερρών, που κηρύχθηκε με την Ο.Ε. 3662/Φ.308/3.3.88 απόφαση Νομάρχης Σερρών (ΦΕΚ 249/24.3.88 τ.Δ') λόγω μη εμπροθέσμου δημοσίευσης της γενομένης παρακατάθεσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. ΟΕ 3662/Φ308/3.3.88 (ΦΕΚ 249/24.3.88 τ.Δ') απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων συνολικής έκτασης 4.274,44 μ², στην περιοχή της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σερρών για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

3. Το γεγονός ότι:

α) Την 31.12.90 δημοσιεύθηκε εκπρόθεσμα στο υπ' αριθμ. 739 ΦΕΚ τ.Δ' η γενομένη παρακατάθεση εκ δρχ. 889.380. (Η δημοσίευση έπρεπε να γίνει μέχρι 27.12.90).

β) Την 27.12.91 έληξε απράκτως και η προβλεπόμενη από το άρθρο 3 του Ν. 212/75 (ΦΕΚ 252/15.11.75 τ.Α') προθεσμία για την εκ μέρους των ιδιοκτητών υποβολή υπευθύνων δηλώσεων, ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτριώσεως, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την ΟΕ 3662/Φ308/3.3.88 (ΦΕΚ 249/24.3.88 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχης Σερρών, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών και για έκταση 4.274,44 μ², όπως αυτή εικονίζεται στα από 22.10.1987 και με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, με αριθμ. κτημ. ΑΚ 1318/β', του Πολιτικού Μηχανικού Καλογιάννη Κοσμά, θεωρημένα από τον Ιωάννη Μπογιατζή, Δ/ντή Μηχανικού Χ.Μ.Π., ανακλήθηκε αυτοδίκαια, γιατί δεν δημοσιεύθηκε εμπρόθεσμα η γενομένη παρακατάθεση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

(2)

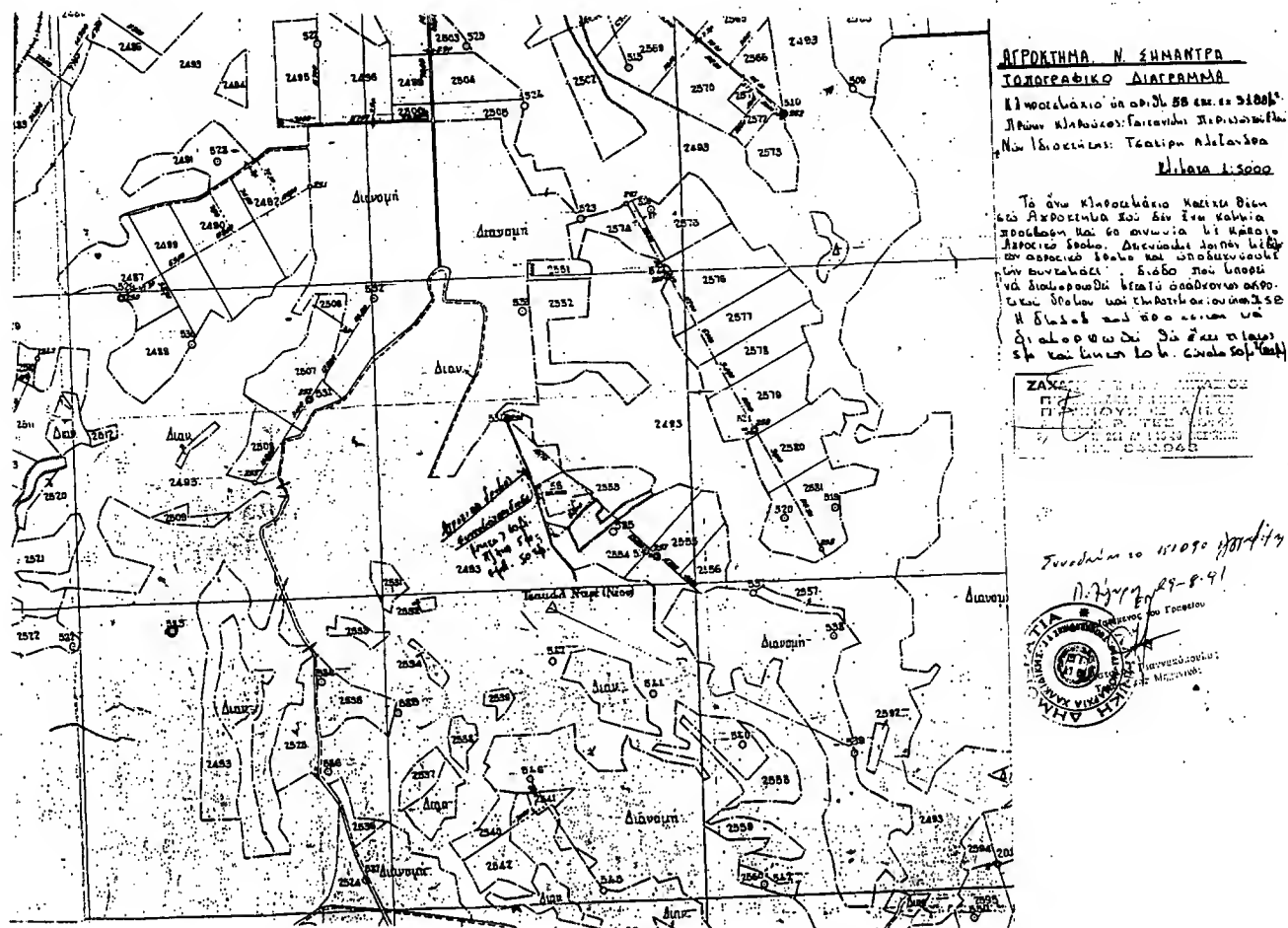
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση 50 τ.μ. από το

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ με δαπάνες της Τσακίρη Αλεξάνδρας ούς, Γεωργίου κατοίκου Σημάντρων και θα συντελεσθεί αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτές ισχύουν.

Πολύγυρος, 13 Απριλίου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1677/1197

(3)

Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικής άδειας στην ιδιοκτησία Μυλωνάκη Μιχαήλ στον οικισμό Μάλεμε Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 άρθρο 8.
2. Το Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) και 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Δ) άρθρο 34 παρ. 3.
3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) άρθρο 1.
4. Την με αριθμό 490/26.2.92 απόφαση Νομάρχης Χανίων «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του υπό έγκριση σχεδίου Μάλεμε».
5. Την με αρ. 7/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάλεμε.

6. Την με αρ. 1085/2.3.92 αίτηση του Μυλωνάκη Μιχαήλ με την οποία ζητά την εξαίρεση από την αναστολή της έκδοσης των οικ. αδειών για το τμήμα του οικοπέδου του όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με αριθμό 020417 του υπό έγκριση σχεδίου πόλης και στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης στον οικισμό Μάλεμε.

7. Την με αρ. 11/92 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

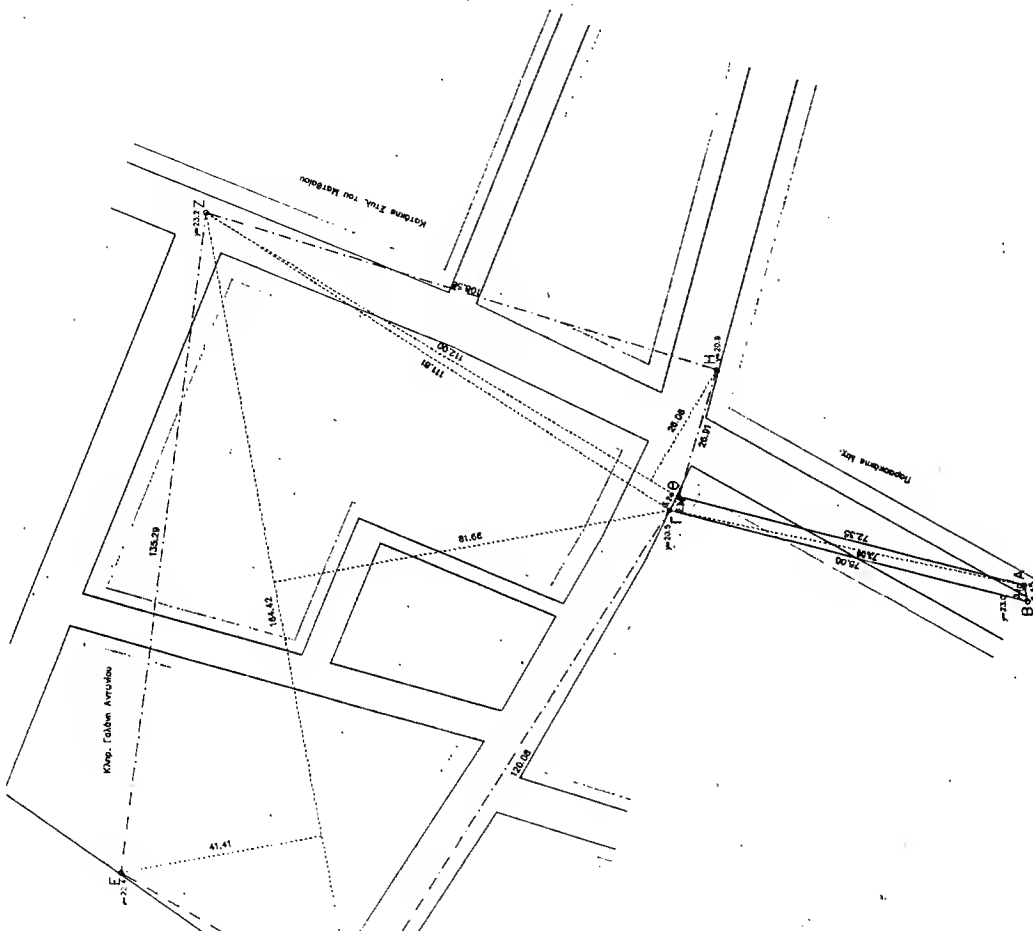
Την εξαίρεση από την αναστολή της έκδοσης της οικ. άδειας για νέα ισόγεια κατοικία με υπόγειο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Μυλωνάκη Μιχαήλ στον οικισμό Μάλεμε Κυδωνίας με την μορφή και τη θέση ως προς το οικόπεδο που καθορίζεται στο συνυμμένο τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του Τοπ. Μηχ. Χαρ. Βλάζακη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανία, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ



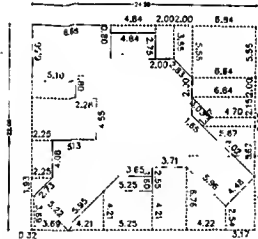
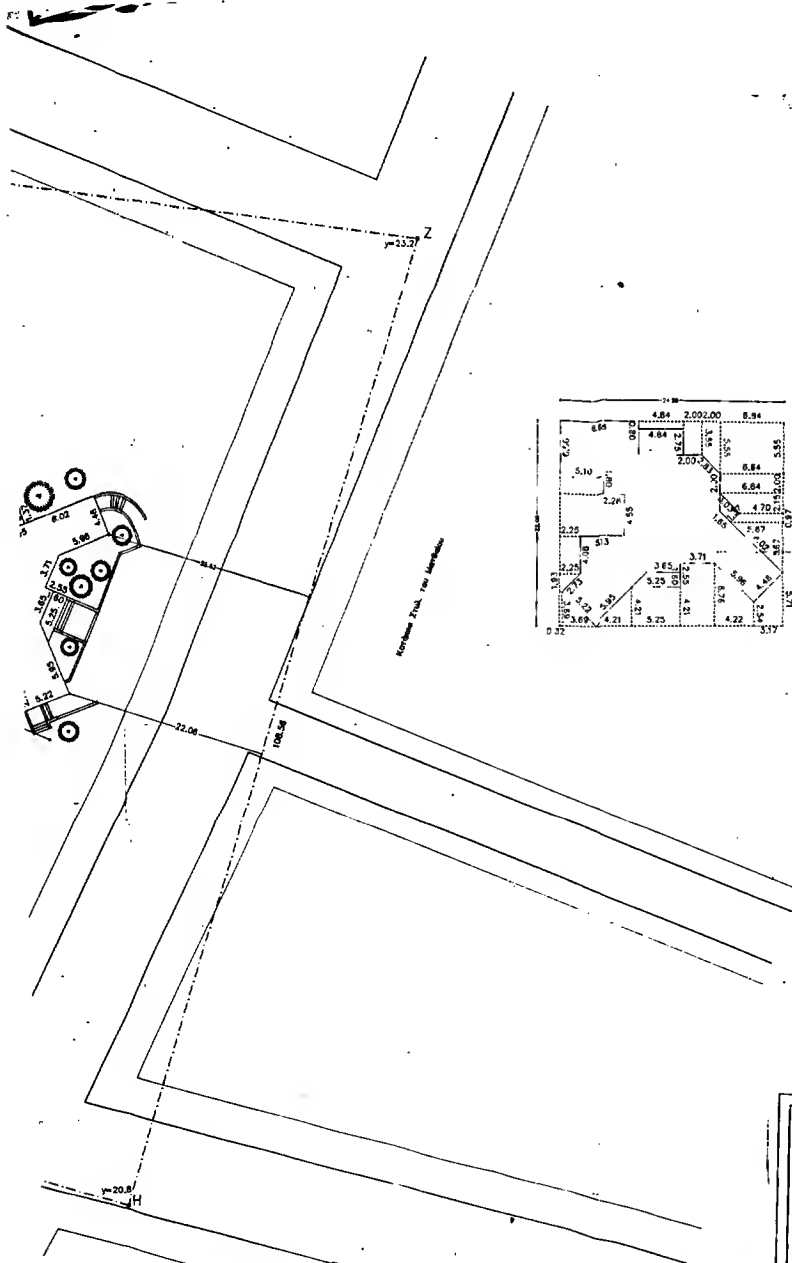


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Epikontinirani epikontingenti (A,B,C,D,E,F,G)
 $E = \sqrt{2} \cdot (75,00 \times X + 75,50 \times 2,98 + 112,00 \times 28,08 + 111,61 \times 2,24 + 164,42 \times 81,68 + 41,41 \times 119,05 \times 1) = 119,85,05 \text{ т.г.}$
2. Ово је данак (т.г. 24-5-85 МК 2704/31-5-85 деп. б)
 Минимални износ = данак : 280 : (280 т.г. по одгов. одредби
 Минимално стање = 1 т.г. по одгов. одредби
 Авансирани данак : 15 т.г.
- То је данак по епиконтингенту у складу са одредбом из тачке 2 од 10. децембра.

ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΑ ΙΣΤΟΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΙΣΗΓ.	Μ. ΜΙΛΕ
ΠΡΟΚΑΤΗΓΗΣ	ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΚΑΘΑΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΙΜΩΝ ΑΡΧ. ΜΕΛ. ΒΑΛΥΣΕΩΣ ΣΥΝΑΡΜΟΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕΛ.
ΕΠΙΧ. ΣΥΝΤΑΞΗ	Τελεσίγραφος διαγράμματος
ΚΑΝΟΝΑ 1-500	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΑΡ. ΣΥΝΤΑΞΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
Α ₁	ΚΑΝΟΝΑ ΜΕΤΕΤΕΛΕΣΗ
	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

1677: 14/1/92



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εκμεταλλεύση κυρτογωνίου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.)

$$E = 1/2 \times (75.00 \times 3.10 + 73.50 \times 2.88 + 112.00 \times 28.08 + 111.81 \times 3.24 + 184.42 \times (81.08 + 41.47)) = 11955.05 \text{ τ.μ.}$$

2. Όροι δόμησης (Π.Δ. 24-5-85 ΝΕΚ 2708/31-5-85 άρθρο 8)

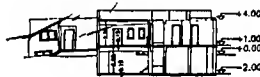
Μέγιστη κάλυψη = δόμηση: $280 + (360 \text{ cm} - 8000) \times 0.01 = 316.83 \text{ τ.μ.}$
 Μέγιστο όριο: 4 μ. για ισόγειο μονόκατο
 Απόσταση από όριο: 15 μ.

3. Προεγγραπόμενα στοιχεία κάλυψης - δόμησης

$$\begin{aligned} \text{Κάλυψη: } & 24.58 \times 22.05 - 3.17 \times (2.34 + 3.71)/2 - 4.22 \times (0.78 + 2.54)/2 - \\ & - 3.71 \times 6.78 - 5.25 \times 4.21 - 4.21 \times 4.21/2 - 3.88 \times 3.88/2 - \\ & - 0.32 \times 3.89 - 1.93 \times (0.32 + 2.25)/2 - 4.08 \times 2.25 - \\ & - 4.25 \times (2.25 + 5.13) - 3.10 \times 1.80 - 4.84 \times 0.80 - 3.55 \times 2.00 - \\ & - 2.00 \times (3.55 + 5.35)/2 - 8.84 \times 5.53 - 6.84 \times 2.00 - \\ & - 2.15 \times (4.70 + 8.84)/2 - 0.67 \times (4.70 + 5.87)/2 - \\ & - 5.87 \times 5.87/2 = 285.17 \text{ τ.μ.} < 316.83 \text{ τ.μ.} \end{aligned}$$

$$\text{Μικρότερος ισόγειος: } 4.84 \times 2.75 + 1.37 \times (1.85 + 3.03)/2 + 1.80 \times (3.83 + 5.25)/2 = 23.84 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{Δόμηση ισόγειος} = \text{κάλυψη} - \text{μικρότερος} = 285.17 - 23.84 = 261.33 < \text{μέγιστο τ.μ.}$$



Σχηματική τομή

ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ	ΜΑΛΕΣΙΕ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΥΛΟΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΡΩΤΟΜΑΧΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΧ. ΜΟΔ. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Διοργάνωση ηρώσεων	
ΚΩΔΙΚΑΣ	1.200	ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A ₂	ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

1672

19/1/92

Αριθ. 1376

(4) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λεωφ. Αλεξάνδρας, Τσόχα και Π. Κυριακού ως κοινόχρηστου πράσινου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Συνεδρίαση 25η της 18ης Ιουλίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 57200/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Την με αρ. 1052/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η

οποία αναρτήθηκε μαζί με το διάγραμμα σε κλ. 1:500 που τη συνόδευε στο Δημαρχείο, από τις 22 Ιανουαρίου 1985 έως τις 10 Φεβρουαρίου 1985.

6. Τη με αρ. 1 πράξη γνωμοδότησης της 16ης συνεδρίασης στις 20.5.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

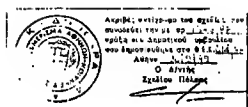
Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την πράξη και φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λεωφ. Αλεξάνδρας, Τσόχα και Π. Κυριακού ως κοινόχρηστου πράσινου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1992

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	
ΚΛ. 1: 500		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αντ. Παπαγιάννης	Αντ. Παπαγιάννης	Αντ. Παπαγιάννης

